

参加無料

令和元年度第2回

# 京都市マンション管理セミナー

京都市では、管理組合による分譲マンションの適切な維持管理を推進するため、様々な取組を実施しています。

今回は、分譲マンションの区分所有者を主な対象として、分譲マンションの管理に活用できる情報を専門家が分かりやすく解説する「マンション管理セミナー」を開催します。

参加費は無料です。皆様の御参加をお待ちしております。(事前申込が必要です。)

## 第1部 講演 マンション管理の基礎知識

～管理組合運営と徴収額設定の考え方について～ 13:30～15:30(途中休憩有り)

講師 公益財団法人マンション管理センター大阪支部 支部長 長田康夫 氏

規模の大きなマンションが抱える一般的な課題として、大規模修繕の範囲や棟ごとの修繕積立金の支出割合、区分所有者間の派閥の対立などが挙げられます。一方、規模の小さなマンションが抱える一般的な課題として、役員の固定化や、なり手不足、修繕積立金の不足などが挙げられます。

マンションの規模により、抱える問題は様々ですが、「マンション管理の適正化に関する指針」を正しく理解することで、課題解決に向けた道筋が見えることもあります。

今回は、「マンション管理の適正化に関する指針」の留意点について、これまで、多くの分譲マンションの問題を解決に導いてきた経験を活かしながら、皆様のマンションでも応用できるよう、解説いたします。



### 【講師プロフィール】

マンションの管理の適正化を推進する事業を行うため、昭和60年8月に設立された「財団法人マンション管理センター」大阪支部の現支部長。また、今年度に立ち上がった「神戸市マンション管理支援制度検討会」の委員としても、これまでの豊富な経験や知識を活かし、活躍中。

なお、マンション管理センターは、「マンション管理適正化法」に基づき、唯一の「マンション管理適正化推進センター」の指定を受けている団体でもある。

## 第2部 無料相談会(先着10組限定, 要事前申込)

15:45～16:45

皆様の管理組合で何かお悩みはありませんか？ そのお悩みの解決につながるよう、マンション管理のスペシャリストである「マンション管理士」が適切なアドバイスをいたします。

相談は無料ですが、事前の申込が必要です。【裏面の申込書】に必要事項を記入の上、お申し込みください。



日時 令和2年2月22日(土) 13時30分～16時45分(13時00分開場)  
場所 キャンパスプラザ京都 4階 第2講義室(下京区西洞院通塩小路下る)  
申込先 一般社団法人京都府マンション管理士会(詳細は裏面へ)

この印刷物が不要になれば「雑がみ」として古紙回収等へ！



実施:京都市,一般社団法人京都府マンション管理士会  
後援:公益財団法人マンション管理センター  
発行:京都市都市計画局住宅室住宅政策課(Tel:075-222-3666)  
京都市印刷物第314885号 令和2年1月発行

# 令和元年度第2回 京都市マンション管理セミナー参加申込書

**申込先** 一般社団法人京都府マンション管理士会

TEL & FAX : 075-708-2887

MAIL : kyo-mankanjimukyoku@lemon.plala.or.jp

**参加  
無料**

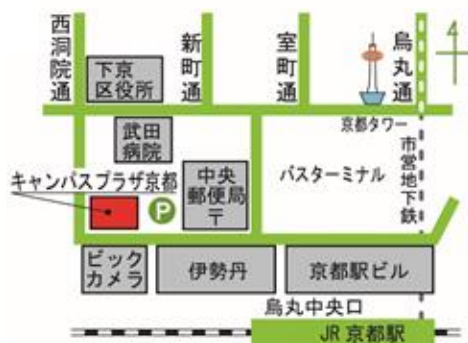
**受付期間** 令和2年1月27日(月)～2月20日(木) (必着)

|                    |  |   |      |   |
|--------------------|--|---|------|---|
| 代表者氏名・出席人数         | 代表者  | 様 | 出席人数 | 名 |
| 御住所                | 〒 ー<br>京都市 区<br>マンション名 ( )   |   |      |   |
| 御連絡先               | TEL FAX<br>E-mail  |   |      |   |
| マンションとの関わり         | <input type="checkbox"/> 区分所有者<br><input type="checkbox"/> 理事 <input type="checkbox"/> 修繕委員 <input type="checkbox"/> その他 ( )<br><input type="checkbox"/> 賃借人<br><input type="checkbox"/> 購入予定者<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |   |      |   |
| 無料相談会<br>(先着10組限定) | <input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない<br>(相談内容)   |   |      |   |
| 備考                 |  |   |      |   |

※ 無料相談会をご希望の方へは、相談内容の確認などで、お電話させていただくことがありますので、予め御了承ください。

※ 御提供いただいた個人情報は、本セミナー開催のために利用し、その他の目的以外で利用することはありません。

## 【会場案内】



## 【鉄道】

JR, 地下鉄, 近鉄 京都駅から徒歩5分

## 【バス】

京都駅前から徒歩5分

下京区総合庁舎前から徒歩2分

公共交通機関を御利用ください。

## 【御案内】

### 京都市分譲マンション建て替え・大規模修繕アドバイザー派遣制度

京都市内の分譲マンションが建て替えや大規模修繕を行う場合、建物にあった修繕方法や施工業者の決め方、また、区分所有者間での合意形成の方法などについて、専門家がわかりやすく解説を行います。派遣費用は、1回90分で2,000円です。(最大6回まで)

制度詳細は、「京(みやこ)安心すまいセンター」(TEL:075-744-1670, 水曜・祝日・年末年始を除く9時30分～17時00分)までお問い合わせください。