

業務受託会員登録票

記入日	平成 27 年 5 月 2 日			写真(任意)
フリガナ	イケナガノボル	生年	(西暦 1948)	
氏名	池永 昇	性別	<input checked="" type="radio"/> 男 ・ 女	
連絡先	住所	606-8107 京都市左京区田中西大久保町14-9		
	電話	080-4238-3612	FAX	075-711-4526
	e-mail	mansionkomon@gmail.com		
	URL	http://mansionadobaisu.blog.fc2.com		
資格	マンション管理士	登録番号	第 0006050126	
その他の資格	①管理業務主任者 ②マンション維持修繕技術者 ③測量士補 ④危険物取扱者(乙4類) ⑤第2種電気工事 ⑥消防設備士 ⑦損害保険募集人 ⑧マンション管理員検定試験			
マンション管理士事務所	開業年月	平成27 年5 月		
※業務経歴及び職歴並びに自己PR(書式自由)				
<p>1. マンション管理に関する経験・能力及びその他の業務経験</p> <p><u>1) 大手マンション管理会社勤務(仕事漬けの日々でしたが、人との出会いも楽しめました)</u></p> <p>① 2006年～2014年 フロントとして管理組合理事会のフォロー (通算16管理組合を担当)</p> <p>② 2014年～2015年 管理指導相談員として、名古屋・滋賀・京都 奈良・大阪の3桁台のマンションの管理員の 指導・相談、建物設備のチェックのため巡回。</p> <p><u>2) 京都市内の654戸の団地に35年居住。(ボランティアではありませんが、仕事よりも精力を使いました)</u></p> <p>① 営繕担当理事、財務担当副理事長、営繕担当副理事長 就任 ② 修繕委員会、規約改正委員会、業務見直しのための委員会 就任</p> <p><u>3) 試験機メーカーにて25年勤務(建築物の基本的な素材・材料・構造の強度試験等を行う試験機の製造販売)</u></p> <p>① 各種材料試験機(コンクリート・鉄筋・レンガ・タイル・セラミック、FRP、木材等強度試験) 製造販売 ② 各種製品試験機・品質管理用装置等(建具・家具・コンクリート2次製品等、疲労・振動・摩擦摩耗試験)</p> <p>2. 9年近くにわたり、様々なマンション管理組合のアドバイザーとして、理事会・総会への出席、議事録作成 理事会議事次第の作成、各種業者との打ち合わせ、大規模修繕工事の打ち合わせ、規約改正等の業務 また、コミュニティ維持への協力を行ってきました。また、2014年度は、3桁台のマンションを訪問・巡回し 管理員業務の相談や指導、また、建物・設備の点検等に携わり、十数件の小さな単棟型マンションから団 地型、タワーマンション等の管理を経験しました。この世界も経験と場数が重要です。</p> <p>3. 略歴 工業高校の機械工学科を卒業、同志社大学の法学部を卒業。グラビア印刷会社・営業職で6年近く勤め (ラーメンや鯉パック等の印刷)、機械メーカーで25年近く勤務(鉄鋼やセメント、ゼネコン、大学・研究所・ 官公庁試験・検査機関への営業活動)。その後、建築・不動産の現在の業種に携わることになりましたが、 マンション管理士として要求される、建築・設備・外構等のハード面と法律・保険・会計等のソフト面の知識 と経験を得ることが出来ました。</p> <p>4. マンション管理の事なら頼りになるマンション管理士との顧問契約をお勧めします。</p> <p>① 理事会への出席、総会運営の準備、規約改正、修繕積立金からの大きな金額の支出のアドバイス。 ② 複雑になる管理組合業務や理事業務が忙しくて業務の軽減を検討している管理組合の手助けを致します。 ③ 組合業務・組合会計の精査を行い、適切な収入・支出の精査を行います。 ④ 管理会社はやはり自社の利益が第1です。組合サイドの目線での牽制が必要です。 ⑤ 自主管理を検討している管理組合の手助けを致します。</p>				
※本登録票は、本人の申請に基づくもので、当会が責任を負うものではありません。				