


# 履 歴 書

記入日	平成 25年 8月 20日			
フリガナ	サナカ イクオ	生年	(西暦 1941 年)	
氏名	佐中 育郎	性別	男 ・ 女	
連絡先	住所	〒617-0846 京都府長岡京市泉が丘13-14		
	電話	075-955-2510	FAX 075-955-2510	
	e-mail	<a href="mailto:i-sanaka@nike.eonet.ne.jp">i-sanaka@nike.eonet.ne.jp</a>		
	URL			
資格	マンション管理士	登録番号	第 0003050226号	
その他の資格	マンション管理業務主任者 技術士 建設部門(鋼構造およびコンクリート) コンクリート診断士 測量士			
マンション管理士事務所 開業年月 平成15年 1月(技術士事務所併設)				
※業務経歴及び職歴並びに自己PR(書式自由)				
1. マンション管理に関わった理由 平成10年に購入したマンションで、長期修繕委員会委員に推挙され、マンション管理に関係したのが縁で、その後国家資格の「マンション管理士」資格が創設され、これにチャレンジして取得すると共に本格的に活動することになった。				
2. マンション管理に関する考え方 マンションに居住する方は、いろいろな性格・経歴のお持ちの方の集合であり、これらの方々の御意見を拝聴しながら一つの方向にまとめて行くのがやりがいで、住民の方々が気持ちよく生活出来るように、管理組合の理事の皆様と共に悩み共に考え、まとめて行くことをモットーにしています。				
3. マンション管理に関する業務経歴 <ul style="list-style-type: none"> <li>・NPO法人京都マンション管理ネットワーク 理事長 8年</li> <li>・京都マンション管理士会(任意団体) 理事 4年</li> <li>・一般社団法人京都府マンション管理士会 理事 1年、監事 2年</li> <li>・管理組合理事会顧問・アドバイザー 3件 延べ 12年</li> <li>・京都市住宅政策課マンション管理セミナーの講師</li> <li>・京都市すまいづくりセンター 日曜相談相談員・すまいスクール出張版講師・大規模修繕アドバイザー講師</li> <li>・NPO法人京都マンション管理ネットワーク セミナー講師</li> </ul>				
4. 得意とする分野 <ul style="list-style-type: none"> <li>・管理組合運営のアドバイザー</li> <li>・管理組合同約の作成及び改正</li> <li>・大規模修繕工事のアドバイザー</li> </ul>				
5. 学 歴 昭和39年3月 立命館大学工学部土木工学科卒業				
6. 職 歴 昭和39年4月 大手土木設計コンサルタント会社入社 在籍42年 平成18年3月定年退職 高速道路、本四連絡橋、新幹線高架橋等の設計技術者、役員、顧問を歴任				
7. 所属団体 <ul style="list-style-type: none"> <li>・公益財団法人マンション管理センター</li> <li>・NPO法人京都マンション管理ネットワーク</li> <li>・一般社団法人京都府マンション管理士会</li> </ul>				
以上				