

業務受託会員登録票

記入日	平成26年6月8日		
フリガナ	ナカイエ	ミキオ	生年 (西暦) 1954年
氏名	中家	幹夫	性別 ○男 ・ 女
連絡先	住所	〒601-8309 南区吉祥院西ノ庄向田町6番ルミエール葛野大路301号	
	電話	075-322-1417	FAX 075-322-1417
	e-mail	mankitucyb@yahoo.co.jp	
	URL	https://kanrishi-nakaie.com/	
資格	マンション管理士	登録番号	第0013050029
その他の資格	マンション維持修繕技術者 マンション管理業務主任 甲種防火管理者 防災管理者 工業英語検定1級 商業英語検定Aクラス 社団法人全日本ダンス協会連合会認定ダンス教師(メンバー級)		
マンション管理士事務所	開業年月	平成 25年 4月	
※業務経歴及び職歴並びに自己PR(書式自由)			
<p>1. マンション管理経歴</p> <ul style="list-style-type: none"> ●大規模修繕修繕委員会支援業務 ●管理規約改正業務 ●管理費等滞納処理細則作成業務 ●長期修繕計画見直し支援業務 ●諸細則改正業務 ●自主防災委員会立ち上げ支援業務 ●各種セミナーにて講演 ●各種相談会での相談員業務 <p>2. マンション管理業務内容および得意とする分野</p> <ul style="list-style-type: none"> ●理事会運営および合意形成のプロセス助言業務 ●マンション管理規約改正、使用細則の作成、変更等の業務 ●管理会社との管理委託契約の適正化と委託料の見直し業務 ●管理費等の滞納者、義務違反者、共同利益違反者等の対応および法的措置助言業務 ●長期修繕計画作成、見直しおよび大規模修繕工事プロセス助言業務 ●総会準備、事業計画、管理組合会計適正化業務 ●防災防犯対策、耐震改修、省エネ改修、スマートマンション化等の提案業務 ●その他マンション管理全般に関する助言業務 <p>3. 職歴および業務経歴</p> <p>外資系商社5年間勤務後、1984年にITC(国際翻訳センター) 1987年にITC学院開設経営 2013年にマンション管理士中家事務所開設</p> <p>4. 学歴 中央大学商学部経営学科卒業 ウッドベリー大学大学院組織リーダー学修士課程修了</p> <p>5. マンション管理の理念とノウハウ</p> <p>マンション管理には、大きく分けてマンションの建物や設備等のハード面の管理と管理組合運営のソフト面があります。建物や設備等のハード面の管理で一番大切なことは、常にコストとその効果、そしてタイミングを適切に判断することです。さらに、そのマンションにとって一番相応しい方法を選択することが大変重要となります。</p> <p>管理組合運営のソフト面においても、その選択が最善の方法である理由をマンションにお住まいの方々にご説明して、納得していただく必要があります。マンション管理のスペシャリストであるマンション管理士の役割と使命はまさにそこにあります。大切な資産であるマンションにとって、最善の費用対効果が得られる方法を適切な時期にご提案し、その妥当性をマンションにお住まいの皆様にご納得いただき、円滑に合意形成を図っていくことで、効率的に管理組合が運営され、管理会社に任せっきりよりも、長期的には多額のコストダウンが可能になります。</p> <p>皆様の大切な資産を守り、安心して快適に暮らせるマンション管理のために、マンション管理のスペシャリストであるマンション管理士の活用が一番の近道であるご提案いたします。</p> <p>尚、マンション管理士中家幹夫は、マンション管理士損害賠償保険に加入していますので、安心してご利用いただけます。</p>			
※本登録票は、本人の申請に基づくもので、当会が責任を負うものではありません。			