


## 業務受託会員登録票

フリガナ	コメナミ ヨシユキ	生年	1961年																							
氏名	米浪 義幸	性別	男																							
連絡先	住所	京都オフィス 〒604-8187 京都市中京区御池通東洞院東入笹屋町436 永和御池ビル606号 奈良オフィス 〒630-8276 奈良県奈良市北半田西町21番地																								
	直通TEL	090 (3659) 6086	e-mail		<a href="mailto:info@office-kome.com">info@office-kome.com</a>																					
	URL	<a href="https://www.office-kome.com/">https://www.office-kome.com/</a>																								
マンション管理士登録番号	第 0015050007 号																									
その他の資格	マンション管理適正化診断サービス診断資格（日管連） / 認定マンション管理士研修修了試験合格（日管連） 管理計画認定の事前確認講習修了（マンション管理センター） / マンションADR実施者（マンション紛争解決センター） マンション管理士プロフェッショナルパートナーズ 認定アドバイザー / 管理業務主任者試験合格 / 甲種防火管理者講習修了																									
<p>小職が提供したいと考える援助は、                  【理事会が行いたいことの実現】、【どうしていいかわからないことの解決】、【適切な判断のために知ること】、【理事の組合員への説明責任】等に対し、「マンション管理士が持つ専門知識」、「理事会運営のノウハウ」を提供しサポートすることであるとと考えております。                  管理会社の支援だけでは物足りないとお感じの場合や、公平な立場からのセカンドオピニオンをお求めの場合にも適しているのではないのでしょうか。                  マンション管理士のサポートにより、理事長をはじめとする役員が、検討・判断に苦悩する、調べるなどの負担軽減などの効果も期待できます。                  ご相談のみの場合、費用はいただいておりません。                  提供できる資料・文書案などのサンプルは、ご相談の際にご覧いただけるよう準備しております。</p> <p>【支援業務の例】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 管理組合顧問（理事会に寄り添う運営パートナー）</li> <li>◇ 管理規約・細則等見直しまたは新設支援</li> <li>◇ 管理会社等との委託契約見直し支援</li> <li>◇ 大規模修繕工事に関する支援（公正・透明性のある業者選定を含む）</li> <li>◇ 理事・監事への専門家就任による運営支援</li> <li>◇ その他（滞納・法人化・長期修繕計画作成・防災マニュアル作成等の支援）</li> </ul> <p style="text-align: center;">詳しくは電話もしくはメールにてお問合せください → 090 (3659) 6086 <a href="mailto:info@office-kome.com">info@office-kome.com</a></p> <p>【主な業務実績】 2022年11月1日現在</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 35%;">管理組合顧問業務</td> <td>単棟型：50戸（3期目） / 単棟型：30戸（2期目） / 単棟型：100戸（1期） / 団地型：100戸（4期目） / 団地型：360戸（1期目） / 自主管理：（補助7期目）</td> </tr> <tr> <td>大規模修繕工事支援</td> <td>単棟型：50戸（設計監理方式） / 単棟型：30戸（設計監理方式） / 団地型：100戸（設計管理方式）</td> </tr> <tr> <td>管理規約改正</td> <td>単棟型：300戸（2018～19年）、団地型：2棟100戸（2022～）他</td> </tr> <tr> <td>細則新設・改正</td> <td>単棟型：300戸（2018～19年）、団地型：4棟800戸（2019年）他</td> </tr> <tr> <td>管理会社との契約見直し</td> <td>団地型：2棟100戸（2021年 管理会社変更） / 単棟型：100戸（2022年）他</td> </tr> <tr> <td>長期修繕計画見直し</td> <td>団地型：4棟800戸（2019年）</td> </tr> <tr> <td>管理組合法人化支援</td> <td>単棟型：320戸（2018年）</td> </tr> <tr> <td>マンション管理適正化診断サービス</td> <td>4棟（2019年）、7棟（2020年）、4棟（2021年）</td> </tr> <tr> <td>管理計画認定制度</td> <td>予備認定業務（新築マンション）</td> </tr> <tr> <td>相談員業務</td> <td>京都市日曜相談 / 奈良県 / 京都管理士会 / 区分所有者様からの相談訪問対応 他</td> </tr> <tr> <td>講師業務</td> <td>京都市マンション管理セミナー / 「マンション管理適正化診断サービス」更新講習講師 他</td> </tr> </table> <p>【その他の活動】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>京都府マンション管理士会理事（2016～2期）</li> <li>日本マンション管理士会連合会 マンション管理適正化診断サービス運営委員(2018年～)</li> <li>日本マンション管理士会連合会 管理計画認定制度事前対応プロジェクト員（2021年～2022年）</li> <li>日本マンション管理士会連合会 管理適正法改正対応プロジェクト員（2020年）</li> </ul> <p>【所属団体】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>一般社団法人京都府マンション管理士会</li> <li>有限責任事業組合マンション管理士プロフェッショナルパートナーズ</li> </ul>					管理組合顧問業務	単棟型：50戸（3期目） / 単棟型：30戸（2期目） / 単棟型：100戸（1期） / 団地型：100戸（4期目） / 団地型：360戸（1期目） / 自主管理：（補助7期目）	大規模修繕工事支援	単棟型：50戸（設計監理方式） / 単棟型：30戸（設計監理方式） / 団地型：100戸（設計管理方式）	管理規約改正	単棟型：300戸（2018～19年）、団地型：2棟100戸（2022～）他	細則新設・改正	単棟型：300戸（2018～19年）、団地型：4棟800戸（2019年）他	管理会社との契約見直し	団地型：2棟100戸（2021年 管理会社変更） / 単棟型：100戸（2022年）他	長期修繕計画見直し	団地型：4棟800戸（2019年）	管理組合法人化支援	単棟型：320戸（2018年）	マンション管理適正化診断サービス	4棟（2019年）、7棟（2020年）、4棟（2021年）	管理計画認定制度	予備認定業務（新築マンション）	相談員業務	京都市日曜相談 / 奈良県 / 京都管理士会 / 区分所有者様からの相談訪問対応 他	講師業務	京都市マンション管理セミナー / 「マンション管理適正化診断サービス」更新講習講師 他
管理組合顧問業務	単棟型：50戸（3期目） / 単棟型：30戸（2期目） / 単棟型：100戸（1期） / 団地型：100戸（4期目） / 団地型：360戸（1期目） / 自主管理：（補助7期目）																									
大規模修繕工事支援	単棟型：50戸（設計監理方式） / 単棟型：30戸（設計監理方式） / 団地型：100戸（設計管理方式）																									
管理規約改正	単棟型：300戸（2018～19年）、団地型：2棟100戸（2022～）他																									
細則新設・改正	単棟型：300戸（2018～19年）、団地型：4棟800戸（2019年）他																									
管理会社との契約見直し	団地型：2棟100戸（2021年 管理会社変更） / 単棟型：100戸（2022年）他																									
長期修繕計画見直し	団地型：4棟800戸（2019年）																									
管理組合法人化支援	単棟型：320戸（2018年）																									
マンション管理適正化診断サービス	4棟（2019年）、7棟（2020年）、4棟（2021年）																									
管理計画認定制度	予備認定業務（新築マンション）																									
相談員業務	京都市日曜相談 / 奈良県 / 京都管理士会 / 区分所有者様からの相談訪問対応 他																									
講師業務	京都市マンション管理セミナー / 「マンション管理適正化診断サービス」更新講習講師 他																									

※本登録票は、本人の申請に基づくもので、当会が責任を負うものではありません。