


業務受託会員登録票

記入日	令和3年3月13日				
フリガナ	タハラ マサノブ	生年	昭和24年		
氏名	高原 正信	性別	男		
連絡先	住所	〒607-8069 京都市山科区音羽中芝町34番地			
	電話	075-593-2323 (携帯) 090-5015-9586	FAX		075-593-2323
	e-mail	<a href="mailto:t1k2h3r4@mbox.kyoto-inet.or.jp">t1k2h3r4@mbox.kyoto-inet.or.jp</a>			
	URL	<a href="http://web.kyoto-inet.or.jp/people/t1k2h3r4/">http://web.kyoto-inet.or.jp/people/t1k2h3r4/</a>			
資格	マンション管理士	登録番号	第0010050173号		
その他の資格	宅地建物取引主任者 日商簿記2級 賃貸不動産経営管理士 第一種・第二種情報処理技術者試験合格 管理業務主任者 行政書士資格有り(行政書士未登録)				
マンション管理士事務所 開業年月		平成23年4月			
※業務経歴及び職歴並びに自己PR(書式自由) <p>○業務経歴</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>昭和48年京都産業大学理学部卒業後、コンピュータ関連企業に就職。</li> <li>在職中に各種資格を取得。</li> <li>コンピュータ会社を退職後、マンション管理業務の実務経験を積むため大手管理会社に就職。管理員として日々の管理業務・騒音問題等のトラブル対応理事会支援・総会支援を経験。その後、管理員業務と並行して、高原マンション管理士事務所を開設。</li> <li>この間、京安心すまいセンター主催の無料相談員・一般社団法人京都府マンション管理士会主催の無料相談員を経験。また、自身所有(区分所有)のマンションで理事・修繕委員会委員を経験。</li> </ul> <p>○職歴</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>平成24年5月～平成26年5月 一般社団法人 京都府マンション管理士会 理事(法務担当)</li> <li>平成26年5月～平成28年5月 一般社団法人 京都府マンション管理士会 副理事長(法務担当)</li> <li>平成28年5月～平成30年5月 一般社団法人 京都府マンション管理士会 監事</li> </ul> <p>○業務内容</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>理事会・総会運営支援</li> <li>大規模修繕工事の計画・実施支援</li> <li>管理規約見直し・改正及び支援</li> <li>その他管理組合運営全般の支援及びコンサル</li> </ul> <p>○理念</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>安心安全な生活環境の提供。</li> <li>今後、マンションが抱える大きな課題として、①住民の高齢化、②マンションの高経年化、があります。</li> <li>住民の高齢化に伴う役員となり不足やマンションの高経年化に伴う大規模修繕費用の高額負担など管理組合の課題に対して支援・助言をしていくことで、マンションにお住いの方全員が安心安全に暮らせることを目指します。</li> </ul> <p>○所属団体</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>一般社団法人 京都府マンション管理士会</li> </ul>					
※本登録票は、本人の申請に基づくもので、当会が責任を負うものではありません。					