

正味財産増減計算書

2024年4月1日～2025年3月31日現在

一般社団法人 京都府マンション管理士会

(単位:円)

科 目	2024年度(3月末)	2023年度(3月末)	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取会費	420,000	448,500	▲ 28,500
受取入金金	10,000	10,000	0
事業収益	723,000	626,400	96,600
受取利息	965	27	938
雑収益	219,400	204,100	15,300
受取加盟費	184,500	125,000	59,500
経常収益計	1,557,865	1,414,027	143,838
(2) 経常費用			
事業費用	539,600	473,120	66,480
加盟費	184,500	125,000	59,500
事務局運営費	300,000	25,000	275,000
地代家賃	0	275,000	▲ 275,000
旅費交通費	94,480	99,140	▲ 4,660
広告宣伝費	46,382	19,090	27,292
通信費	69,927	70,953	▲ 1,026
印刷費	0	0	0
会議費	1,760	0	1,760
消耗品費	36,861	140,725	▲ 103,864
研修費	15,074	0	15,074
新聞図書費	0	0	0
支払手数料	17,895	14,890	3,005
租税公課	81,231	70,000	11,231
慶弔費	0	0	0
雑費	125,096	56,375	68,721
経常費用計	1,512,806	1,369,293	143,513
当期一般正味財産増減額	45,059	44,734	325
一般正味財産期首残高	2,784,646	2,739,912	44,734
一般正味財産期末残高	2,829,705	2,784,646	45,059
II 正味財産期末残高	2,829,705	2,784,646	45,059

2024 年度 経常収益、費用の概要

【経常収益の部】

受取会費	420,000 円	既存会員 18,000×23 名=414,000 円 新規会員 6,000×1 名=6,000 円
受取入会金	10,000 円	新規入会者 10,000×1 名
事業収益	723,000 円	京都市（アドバイザー派遣）分 440,000 円 京都市（日曜相談）分 20,400 円 京都市事前チェックサービス業務 110,600 円 長岡京市（アドバイザー派遣） 54,000 円 宇治市（アドバイザー派遣） 30,000 円 日本マンション管理士連合会 68,000 円
受取利息	965 円	ゆうちょ銀行、京都
雑収益	219,400 円	適正化診断寄付金 218,400 円 日管連登録手数料 1,000 円
受取加盟費	184,500 円	日管連年会費 7,500 円×23 名 新規入会者 12,500 円

【経常費用の部】

事業費用	539,600 円	京都市（アドバイザー派遣）分 376,600 円 京都市（日曜相談）分 16,320 円 京都市事前チェックサービス業務 88,480 円 長岡京市（アドバイザー派遣） 43,200 円 宇治市（アドバイザー派遣） 24,600 円 電話相談 15,000 円
加盟費	184,500 円	日管連年会費納入 7,500 円×23 名 172,500 円 新入会 12,500 円
事務局運営費	300,000 円	PC・備品保管料
旅費交通費	94,480 円	無料相談、マンションサポート、マンション管理セミナー
広告宣伝費	46,382 円	ヘテルムサーバー代 13,200 円（1 年分） ホームページ管理費用 30,000 円 ドメイン更新費 3,182 円
通信費	69,927 円	NTT 電話解約金 15,246 円、携帯電話・インターネット利 用料、郵送費
消耗品費	36,861 円	ZOOM 23,375 円、事務局、総務
研修費	15,074 円	会場費 10,560 円、講師手土産代 4,514 円
支払手数料	17,895 円	各種振込手数料
租税公課	81,231 円	市民税 50,000 円 府民税 20,000 円 印紙 11,231 円
雑費	125,096 円	税理士報酬 55,000 円 司法書士報酬・登記登録免許税 53,941 円 JCB 年会費 3,300 円、PC 処分費 8,096 円

貸借対照表

2025年3月31日現在

一般社団法人 京都府マンション管理士会

(単位：円)

科 目	2024年度(3月末)	2023年度(3月末)	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金	0	0	0
普通預金	3,360,909	3,360,446	463
前払金	1,600	13,200	▲ 11,600
未収入金	30,000	0	30,000
流動資産合計	3,392,509	3,373,646	18,863
II 負債の部			
2. 流動負債			
未払金	22,304	0	22,304
前受金	378,000	414,000	▲ 36,000
前受金 (日管連)	157,500	172,500	▲ 15,000
預り金	5,000	2,500	2,500
流動負債合計	562,804	589,000	▲ 26,196
III 正味財産の部			
1. 一般正味財産	2,829,705	2,784,646	45,059
一般正味財産合計	2,829,705	2,784,646	45,059
正味財産合計	2,829,705	2,784,646	45,059
負債及び正味財産合計	3,392,509	3,373,646	18,863

財産目録

2025年3月31日現在

一般社団法人 一般社団法人 京都府マンション管理士会

(単位：円)

科 目	2024年度(3月末)	2023年度(3月末)	増減
1. 現金	0	0	0
2. 京都 四条	1,944,190	1,981,561	▲ 37,371
3. 京都 高の原	0	0	0
4. ゆうちょ	1,416,719	1,378,885	37,834
普通預金 合計	3,360,909	3,360,446	463
5. 前払金	1,600	13,200	▲ 11,600
6. 未収入金	30,000	0	30,000
7. 未払金	22,304	0	22,304
8. 前受金	378,000	414,000	▲ 36,000
9. 前受金 (日管連)	157,500	172,500	▲ 15,000
前受金 合計			
10. 預り金	5,000	2,500	2,500

〔科目内訳明細〕

科 目	2024年度(3月末)
前払金 宇治市報酬誤払 (4月1日精算)	
未収入金 宇治市アドバイザー派遣報酬	
未払金 研修費 (15,074円)、PC処分費 (4,048円)	
預り金 日管連会員証更新費 (2名分)	

残高証明

京都銀行



記号	記号	お払戻金額	お預り金額	差引	残高	店番
1	07-03-17	B A ソノタ(シヤ)ニホンマシヨ	*1,000	*2,000,973	740	
2	07-03-18	B A カ)リフエイス	*25,500	*2,026,473	740	
3	07-03-21	B W 本田	*20,800	CDカート"(フリコミ)	*2,005,673	121
4	07-03-21	B W 前島	*24,800	CDカート"(フリコミ)	*1,980,873	121
5	07-03-21	B W	*275	振込手数料	*1,980,598	121
6	07-03-21	B W 甲井	*27,800	CDカート"(フリコミ)	*1,952,798	121
7	07-03-21	B W	*275	振込手数料	*1,952,523	121
8	07-03-21	B W 市毛	*6,000	CDカート"(フリコミ)	*1,946,523	121
9	07-03-21	B W	*495	振込手数料	*1,946,028	121
10	07-03-21	B W 井上	*6,000	CDカート"(フリコミ)	*1,940,028	121
11	07-03-21	B W	*495	振込手数料	*1,939,533	121
12	07-03-21	B W 能原	*6,000	CDカート"(フリコミ)	*1,933,533	121
13	07-03-21	B W	*275	振込手数料	*1,933,258	121
14	07-03-21	B W 平井	*9,750	CDカート"	*1,923,508	121
15	07-03-21	B W 林 芳子	*3,000	CDカート"(フリコミ)	*1,920,508	121
16	07-03-21	B W	*495	振込手数料	*1,920,013	121
17	07-03-21	A ATM	平井 *3,000		*1,923,013	121
18	07-03-26	B A ミヤザキヒテト	*25,500		*1,948,513	740
19	07-03-28	B W	*4,048	CDカート"(フリコミ)	*1,944,465	121
20	07-03-28	B W	*275	振込手数料	*1,944,190	121
21	07-04-01	B W	*8,400	CDカート"(フリコミ)	*1,935,790	121
22	07-04-01	B W	*275	振込手数料	*1,935,515	121
23	07-04-01	B W	*15,000	CDカート"(フリコミ)	*1,920,515	121
24	07-04-01	B W	*275	振込手数料	*1,920,240	121

「CDカード*」、「ATM*」等「*」表示がある場合、代りカードによるお取引であることを表示します。

記号説明	証券類によるご入金
A ご入金 C、KC 証券類によるご入金	窓口でお払戻しができる予定の日を「お払戻金額」欄に表示します。
W お支払	なお、お払戻しができる予定の時刻は次のとおりです。
B 元振より	C、KC 予定の日の午後2時から
追加記入	

通帳に記録をされないまま取引明細が50枚以上となった場合、「合計記入」として集約し印字を行う場合があります。詳しくは窓口までお問い合わせ下さい。なお、「合計記入」の明細は、窓口でお渡しいたします。

残高証明

ゆうちょ銀行



	料 金		100	*1,418,839
6-12-26	44072米浪 義幸	送金	20,800	*1,398,039
	料 金		100	*1,397,939
6-12-26	44072平井 伸和	送金	12,640	*1,385,299
	料 金		100	*1,385,199
7-02-03	44072平井 伸和	送金	13,600	*1,371,599
	料 金		100	*1,371,499
7-02-25	41714送金	25,500磯部 信晴		*1,396,999
7-02-26	振込	25,500トライ ヨシト		*1,422,499
7-02-26	44072米浪 義幸	送金	41,600	*1,380,899
	料 金		100	*1,380,799
7-02-26	41442送金	25,500ワミ ユカ		*1,406,299
7-03-03	44072米浪 義幸	送金	25,280	*1,381,019
	料 金		100	*1,380,919
7-03-04	44335送金	25,500石山テクノ建設		*1,406,419
7-03-14	44072平井 伸和	送金	9,000	*1,397,419
	料 金		100	*1,397,319
7-03-14	44004送金	25,500井上 美治		*1,422,819
7-03-21	44072米浪 義幸	送金	6,000	*1,416,819
	料 金		100	*1,416,719
7-04-01		693受取利子		*1,417,412
	利子	(818)		***
		税金	(125)	***

監査報告書

令和7年4月17日

一般社団法人 京都府マンション管理士会

会長 中井 茂 殿

一般社団法人 京都府マンション管理士会

監事

平井伸和 

監事

藤原陽 

私たち監事は、当法人の令和6年4月1日から令和7年3月31日までの令和5年度の理事の職務の執行について監査を行いましたので、一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第99条第1項並びに公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律施行規則第33条第2項において準用する一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第36条及び第45条の規定に基づき本監査報告書を作成し、以下のとおり報告いたします。

1 監査の方法及びその内容

私たち監事は、理事等と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境の整備に努めるとともに、理事会その他重要な会議に出席し、理事等からその職務の執行の状況について報告を受け、重要な決裁書類等を閲覧し、当法人の主たる事務所において業務及び財産の状況を調査しました。

さらに、会計帳簿又はこれに関する資料の調査を行い、当該事業年度に係る計算書類（正味財産増減計算書等）及びその附属明細書並びに財産目録等について監査しました。

2 監査意見

(1)事業報告等の監査結果

- ① 事業報告は、法令及び定款に従い、法人の状況を正しく示しているものと認めます。
- ② 理事の職務の執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実はありません。

(2)計算書類及びその附属明細書並びに財産目録の監査結果

計算書類及びその附属明細書並びに財産目録は、法人の財産及び損益の状況をすべての重要な点において適正に示しているものと認めます。

以上

正味財産増減計算書

2024年4月1日～2025年3月31日現在

一般社団法人 京都府マンション管理士会

(単位:円)

科 目	2024年度(3月末)	2023年度(3月末)	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取会費	420,000	448,500	▲ 28,500
受取入金金	10,000	10,000	0
事業収益	723,000	626,400	96,600
受取利息	965	27	938
雑収益	219,400	204,100	15,300
受取加盟費	184,500	125,000	59,500
経常収益計	1,557,865	1,414,027	143,838
(2) 経常費用			
事業費用	539,600	473,120	66,480
加盟費	184,500	125,000	59,500
事務局運営費	300,000	25,000	275,000
地代家賃	0	275,000	▲ 275,000
旅費交通費	94,480	99,140	▲ 4,660
広告宣伝費	46,382	19,090	27,292
通信費	69,927	70,953	▲ 1,026
印刷費	0	0	0
会議費	1,760	0	1,760
消耗品費	36,861	140,725	▲ 103,864
研修費	15,074	0	15,074
新聞図書費	0	0	0
支払手数料	17,895	14,890	3,005
租税公課	81,231	70,000	11,231
慶弔費	0	0	0
雑費	125,096	56,375	68,721
経常費用計	1,512,806	1,369,293	143,513
当期一般正味財産増減額	45,059	44,734	325
一般正味財産期首残高	2,784,646	2,739,912	44,734
一般正味財産期末残高	2,829,705	2,784,646	45,059
II 正味財産期末残高	2,829,705	2,784,646	45,059

2024 年度 経常収益、費用の概要

【経常収益の部】

受取会費	420,000 円	既存会員 18,000×23 名=414,000 円 新規会員 6,000×1 名=6,000 円
受取入会金	10,000 円	新規入会者 10,000×1 名
事業収益	723,000 円	京都市（アドバイザー派遣）分 440,000 円 京都市（日曜相談）分 20,400 円 京都市事前チェックサービス業務 110,600 円 長岡京市（アドバイザー派遣） 54,000 円 宇治市（アドバイザー派遣） 30,000 円 日本マンション管理士連合会 68,000 円
受取利息	965 円	ゆうちょ銀行、京都
雑収益	219,400 円	適正化診断寄付金 218,400 円 日管連登録手数料 1,000 円
受取加盟費	184,500 円	日管連年会費 7,500 円×23 名 新規入会者 12,500 円

【経常費用の部】

事業費用	539,600 円	京都市（アドバイザー派遣）分 376,600 円 京都市（日曜相談）分 16,320 円 京都市事前チェックサービス業務 88,480 円 長岡京市（アドバイザー派遣） 43,200 円 宇治市（アドバイザー派遣） 24,600 円 電話相談 15,000 円
加盟費	184,500 円	日管連年会費納入 7,500 円×23 名 172,500 円 新入会 12,500 円
事務局運営費	300,000 円	PC・備品保管料
旅費交通費	94,480 円	無料相談、マンションサポート、マンション管理セミナー
広告宣伝費	46,382 円	ヘテルムサーバー代 13,200 円（1 年分） ホームページ管理費用 30,000 円 ドメイン更新費 3,182 円
通信費	69,927 円	NTT 電話解約金 15,246 円、携帯電話・インターネット利 用料、郵送費
消耗品費	36,861 円	ZOOM 23,375 円、事務局、総務
研修費	15,074 円	会場費 10,560 円、講師手土産代 4,514 円
支払手数料	17,895 円	各種振込手数料
租税公課	81,231 円	市民税 50,000 円 府民税 20,000 円 印紙 11,231 円
雑費	125,096 円	税理士報酬 55,000 円 司法書士報酬・登記登録免許税 53,941 円 JCB 年会費 3,300 円、PC 処分費 8,096 円

貸借対照表

2025年3月31日現在

一般社団法人 京都府マンション管理士会

(単位：円)

科 目	2024年度(3月末)	2023年度(3月末)	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金	0	0	0
普通預金	3,360,909	3,360,446	463
前払金	1,600	13,200	▲ 11,600
未収入金	30,000	0	30,000
流動資産合計	3,392,509	3,373,646	18,863
II 負債の部			
2. 流動負債			
未払金	22,304	0	22,304
前受金	378,000	414,000	▲ 36,000
前受金 (日管連)	157,500	172,500	▲ 15,000
預り金	5,000	2,500	2,500
流動負債合計	562,804	589,000	▲ 26,196
III 正味財産の部			
1. 一般正味財産	2,829,705	2,784,646	45,059
一般正味財産合計	2,829,705	2,784,646	45,059
正味財産合計	2,829,705	2,784,646	45,059
負債及び正味財産合計	3,392,509	3,373,646	18,863

財産目録

2025年3月31日現在

一般社団法人 一般社団法人 京都府マンション管理士会

(単位：円)

科 目	2024年度(3月末)	2023年度(3月末)	増減
1. 現金	0	0	0
2. 京都 四条	1,944,190	1,981,561	▲ 37,371
3. 京都 高の原	0	0	0
4. ゆうちよ	1,416,719	1,378,885	37,834
普通預金 合計	3,360,909	3,360,446	463
5. 前払金	1,600	13,200	▲ 11,600
6. 未収入金	30,000	0	30,000
7. 未払金	22,304	0	22,304
8. 前受金	378,000	414,000	▲ 36,000
9. 前受金 (日管連)	157,500	172,500	▲ 15,000
前受金 合計			
10. 預り金	5,000	2,500	2,500

〔科目内訳明細〕

科 目	2024年度(3月末)
前払金 宇治市報酬誤払 (4月1日精算)	
未収入金 宇治市アドバイザー派遣報酬	
未払金 研修費 (15,074円)、PC処分費 (4,048円)	
預り金 日管連会員証更新費 (2名分)	

残高証明

京都銀行



記号	記号	お払戻金額	お預り金額	差引	残高	店番
1	07-03-17	B A ソノタ(シヤ)ニホンマシヨ	*1,000	*2,000,973	740	
2	07-03-18	B A カ)リフエイス	*25,500	*2,026,473	740	
3	07-03-21	B W 本田	*20,800	CDカート" (フリコミ)	*2,005,673	121
4	07-03-21	B W 前島	*24,800	CDカート" (フリコミ)	*1,980,873	121
5	07-03-21	B W	*275	振込手数料	*1,980,598	121
6	07-03-21	B W 甲井	*27,800	CDカート" (フリコミ)	*1,952,798	121
7	07-03-21	B W	*275	振込手数料	*1,952,523	121
8	07-03-21	B W 市毛	*6,000	CDカート" (フリコミ)	*1,946,523	121
9	07-03-21	B W	*495	振込手数料	*1,946,028	121
10	07-03-21	B W 井上	*6,000	CDカート" (フリコミ)	*1,940,028	121
11	07-03-21	B W	*495	振込手数料	*1,939,533	121
12	07-03-21	B W 能原	*6,000	CDカート" (フリコミ)	*1,933,533	121
13	07-03-21	B W	*275	振込手数料	*1,933,258	121
14	07-03-21	B W 平井	*9,750	CDカート"	*1,923,508	121
15	07-03-21	B W 林 芳太郎	*3,000	CDカート" (フリコミ)	*1,920,508	121
16	07-03-21	B W	*495	振込手数料	*1,920,013	121
17	07-03-21	A ATM	平井 *3,000	*1,923,013	121	
18	07-03-26	B A ミヤザキヒテト	*25,500	*1,948,513	740	
19	07-03-28	B W	*4,048	CDカート" (フリコミ)	*1,944,465	121
20	07-03-28	B W	*275	振込手数料	*1,944,190	121
21	07-04-01	B W	*8,400	CDカート" (フリコミ)	*1,935,790	121
22	07-04-01	B W	*275	振込手数料	*1,935,515	121
23	07-04-01	B W	*15,000	CDカート" (フリコミ)	*1,920,515	121
24	07-04-01	B W	*275	振込手数料	*1,920,240	121

「CDカード*」、「ATM*」等「*」表示がある場合、代りカードによるお取引であることを表示します。

記号説明		証券類によるご入金
A ご入金	C、KC 証券類によるご入金	窓口でお払戻しができる予定の日を「お払戻金額」欄に表示します。
W お支払		なお、お払戻しができる予定の時刻は次のとおりです。
B 元振より		C、KC 予定の日の午後2時から
追加記入		

通帳に記録をされないまま取引明細が50枚以上となった場合、「合計記入」として集約し印字を行う場合があります。詳しくは窓口までお問い合わせ下さい。なお、「合計記入」の明細は、窓口でお渡しいたします。

残高証明

ゆうちょ銀行



	料 金		100	*1,418,839
6-12-26	44072米浪 義幸	送金	20,800	*1,398,039
	料 金		100	*1,397,939
6-12-26	44072平井 伸和	送金	12,640	*1,385,299
	料 金		100	*1,385,199
7-02-03	44072平井 伸和	送金	13,600	*1,371,599
	料 金		100	*1,371,499
7-02-25	41714送金	25,500磯部 信晴		*1,396,999
7-02-26	振込	25,500トイ ヨシト		*1,422,499
7-02-26	44072米浪 義幸	送金	41,600	*1,380,899
	料 金		100	*1,380,799
7-02-26	41442送金	25,500サミ ユカ		*1,406,299
7-03-03	44072米浪 義幸	送金	25,280	*1,381,019
	料 金		100	*1,380,919
7-03-04	44335送金	25,500石山テクノ建設		*1,406,419
7-03-14	44072平井 伸和	送金	9,000	*1,397,419
	料 金		100	*1,397,319
7-03-14	44004送金	25,500井上 美治		*1,422,819
7-03-21	44072米浪 義幸	送金	6,000	*1,416,819
	料 金		100	*1,416,719
7-04-01	693受取利子			*1,417,412
	利子	(818)		***
	税金	(125)		***

監査報告書

令和7年4月17日

一般社団法人 京都府マンション管理士会

会長 中井 茂 殿

一般社団法人 京都府マンション管理士会

監事

平井伸和 

監事

藤原陽 

私たち監事は、当法人の令和6年4月1日から令和7年3月31日までの令和5年度の理事の職務の執行について監査を行いましたので、一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第99条第1項並びに公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律施行規則第33条第2項において準用する一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第36条及び第45条の規定に基づき本監査報告書を作成し、以下のとおり報告いたします。

1 監査の方法及びその内容

私たち監事は、理事等と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境の整備に努めるとともに、理事会その他重要な会議に出席し、理事等からその職務の執行の状況について報告を受け、重要な決裁書類等を閲覧し、当法人の主たる事務所において業務及び財産の状況を調査しました。

さらに、会計帳簿又はこれに関する資料の調査を行い、当該事業年度に係る計算書類（正味財産増減計算書等）及びその附属明細書並びに財産目録等について監査しました。

2 監査意見

(1)事業報告等の監査結果

- ① 事業報告は、法令及び定款に従い、法人の状況を正しく示しているものと認めます。
- ② 理事の職務の執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実はありません。

(2)計算書類及びその附属明細書並びに財産目録の監査結果

計算書類及びその附属明細書並びに財産目録は、法人の財産及び損益の状況をすべての重要な点において適正に示しているものと認めます。

以上

第2号議案 2025年度事業計画（案）、収支予算（案）の件

I. 事務局 2025 年度事業計画（案）及び事業予算（案）

事務局長代行 中井 茂

事務局規程第3条に掲げる事項の実施の他、下記の事項を実施いたします。

- ・京都市協定業務「管理計画認定事前チェックサービス」に係る連絡・調整業務
- ・「京都市住宅政策課」、「京安心すまいセンター」との交渉、打合せ並びに契約締結（理事会と連携）
- ・定期無料相談会に係る連絡・調整および取りまとめ
- ・宇治市と長岡京市のマンション管理士派遣事業の連絡・調整業務
- ・マンションみらいネット訪問説明取り次ぎ・取りまとめ
- ・口管連関連業務及び連絡・調整業務等
- ・その他、事務局として対応すべき事項

通信費（電話）	@3,000 円×12 月	=36,000 円
Office365		15,000 円（1 年間）
Zoom		24,000 円（1 年間）
郵送代、備品・消耗品一式		15,000 円
書類保管用ファイル		
ゴム印（親子判）		
ホッチキス、パンチ（穴あけ）		
その他		
		合計 90,000 円

II. 総務委員会 2025 年度事業計画（案）

総務委員長 平井 嘉人

1. 事務局と連携し適正な会計業務の遂行を行います。
 - 入金・出金の管理
 - 支払い業務
 - 予算計画の順守
 - 半期会計報告（理事会）
2. 役員輪番表の管理を行います。
3. 総務委員会を開催し会員募集の施策を検討し、その計画と実施を行います。

Ⅲ. 研修委員会 2025 年度事業計画(案)及び事業予算(案)

研修委員長 長谷川福慈

1. 2025 年度の事業計画(案)について

昨年 2024 年度の方針を引き継ぎ、研修参加者数の減少という問題解消のため、参加者の増加を目標としたいと思います。そのために、具体的に下記の取り組みを実施したいと思います。

- (1) 研修のテーマとして、会員の関心が非常に高いテーマを取り上げたいと思います。
そのために、実務研修会及び研修委員会の場や、メール等を通じて絶えずテーマの募集を行いたいと思います。
またその際には、できるだけ外部から講師を招いてマンション管理に係るお話や意見を聞く機会を設けたいと思います。
さらに、工場見学等のフィールドワーク的な研修会を開催したいと思います。
- (2) 最低月 1 回実務研修会及び研修委員会の開催に努めたいと思います。
- (3) 会場に集合しての開催を原則としつつ、必要に応じて Zoom 等を利用したオンライン開催で実施したいと思います。
- (4) 実務研修会及び研修委員会の開催後に、出来る限り懇親会の開催に努めたいと思います。

2. 2025 年度研修委員会予算(案)について

内訳	実務研修会及び研修委員会の会場費用	20,000 円
	資料印刷費用	10,000 円
	合 計	30,000 円

Ⅳ. 広報委員会 2025 年度事業計画 (案)

広報委員長 小林 孝宏

1. 日常業務の継続

2025 年度も、ホームページの維持管理及び活動状況記事掲載などを中心に広報活動を継続します。

具体的な内容については以下の通りです。

- (1) 定款等、諸規則改定についてホームページ掲載事項の更新。
- (2) 理事会、研修会の開催案内（内容・議案・議事録を含む）のホームページ掲載。
- (3) 無料相談会（地域無料相談会・定例無料相談）の開催案内のホームページ掲載及び京すまい情報広場への掲載手続き。
- (4) 新規入会会員、退会会員、会員からの会員情報の変更に対するホームページ掲載

事項の変更（含む ID 及びパスワードの発行、業務受託会員票）と該当会員への連絡。

- (5) 新規入会会員、退会会員、アドレス変更会員に対するメーリングリストの整備作業と連絡。

2. 2025 年度計画の事業

- (1) 新入会希望者がスムーズに入会できるよう、改善に努めます
*特に、最近入会した新入会員からアイデアを募りたいです。
- (2) 公式 YouTube チャンネルによる有益な情報の発信
*他県会からも注目を集めている公式 YouTube チャンネルを通じた情報発信を強めていきます
- (3) ホームページ更新メンバーの募集・掲載コンテンツの拡充を検討します。
*ホームページの投稿の容易さを活かして、コンテンツ発信を希望する会員に大いに活用するよう促しています。
- (4) 公正で開かれた活動を推進するため、活動状況、運営内容、財務資料等を積極的に公開致します。
- (5) 会報を 4 月・7 月・10 月・1 月の年 4 回、発行する予定です。

3. 2025 年度広報委員会予算

2025 年度予算計上額	50,000 円
(内訳) ドメイン更新費用（さくらインターネット）	3,182 円
ヘテムルサーバー代（今年度計上分）	13,200 円
* 3 年契約の更新年です。金額が増える可能性あり	
ホームページ更新諸経費	15,000 円
* 内藤氏への業務委託費（15,000 円）	
その他	19,718 円
* 動画配信用の機材購入費等を想定	

V. 法規委員会 2025 年度事業計画（案）

法規委員長 榊原 茂

- ・ 2024 年度で検証できなかった規定や規則の正誤検証
- ・ 2023 年度は役員候補者選任規定等について現状に即した見直しの検討を重ねていたが、2024 年度は全く実施できなかったもので、2025 年度は法規委員会で答申できるように合意形成を目指したい

予算：0

2025年度予算（案）

	科 目	2024年度実績	2025年度予算	摘 要
収 入 の 部	受取会費	420,000	405,000	18,000円×（会員21名）＋18,000円＋9,000円（新人2名）
	受取入会金	10,000	20,000	新入会2名
	事業収益	723,000	834,800	すまセン業務委託（26,000円×14回）、京都市チェックサービス（15,800円×16回）、宇治市・長岡京市業務委託（28,000円×6回）、日管連認定（50,000円）
	受取利息	965	1,500	
	雑収益	219,400	196,000	適正化診断 5,600円×35件
	受取加盟費	184,500	157,500	7,500円×（会員21名）
	小 計	1,557,865	1,614,800	
	前 期 繰 越	2,784,646	2,829,705	
	合 計	4,342,511	4,444,505	

	科 目	2024年度実績	2025年度予算	理 事 会	事 務 局	総 務	研 修	広 報	法 規
支 出 の 部	事業費用	539,600	667,840			667,840			
	加盟費	184,500	157,500			157,500			
	事務局運営費	300,000	300,000		300,000				
	地代家賃	0	0						
	旅費交通費	94,480	100,000			100,000			
	広告宣伝費	46,382	50,000					50,000	
	通信費	69,927	58,000		55,000	3,000			
	印刷費	0	10,000				10,000		
	会議費	1,760	5,000	5,000					
	消耗品費	36,861	44,000		41,000	3,000			
	研修費	15,074	20,000				20,000		
	新聞図書費	0	0						
	支払手数料	17,895	20,000			20,000			
	租税公課	81,231	70,000			70,000			
	慶弔費	0	0						
	雑費	125,096	60,000			60,000			
	予備費		10,000	10,000					
			0						
	小 計	1,512,806	1,572,340						
	当 期 繰 越	45,059	42,460						
次 期 繰 越	2,829,705	2,872,165							
合 計	4,342,511	4,444,505	15,000	396,000	1,081,340	30,000	50,000	0	

備考	(研修・研修費内訳) ひと・まち交流館京都他会場使用料 20,000 印刷費 10,000 (事務局・消耗品費内訳) office365 15,000、Zoomカウント 24,000、消耗品 15,000 (事務局運営費) PC・備品保管料 300,000 (租税公課) 法人府市民税 70,000
	(広報・広告宣伝内訳) ヘテムルサーバー代 13,200、ドメイン更新維持費他 5,000、配信機材購入20,000 ホームページ作成 サポート代 15,000 (事務局・通信費内訳) 携帯電話・インターネット利用料36,000、切手他5,000 (総務・旅費交通費内訳) 役員交通費20,000、無料相談会44,000円、京都市セミナーサポート他35,000円