

業務受託会員登録票

記入日	2022令和 4年 4月 27日		
フリガナ	キダキヨシ	生年	1952年
氏名	木田 精史		
連絡先	住所	〒604-8183 京都市中京区高倉通三条上る東片町619番地	
	電話	075-252-3882	FAX 075-252-2319
	e-mail	<a href="mailto:kmk@kidaki.net">kmk@kidaki.net</a>	
	URL	<a href="http://kidaki.net">http://kidaki.net</a>	
資格	マンション管理士	登録番号	第 0002051186 号
その他の資格等	一級建築士 設備設計一級建築士 京都府地震被災建築物応急危険度判定士 公財)マンション管理センター 事前確認講習修了(マンション管理計画認定・予備認定制度) (マンション管理計画認定は、マンション管理組合顧問・アドバイザー業務)		
マンション管理士事務所	開業年月 2002平成 14年 4月		
※業務経歴及び職歴並びに自己PR(書式自由)			
マンション管理に関する考え方と自己PR	マンション管理は、ハード(建物の維持管理)とソフト(管理組合運営)建物、人とのかかわりの中での仕事だと考えています。		
マンション管理に関する業務	1992平成4年以來、管理組合運営(顧問契約による相談業務、管理組合規約改正等)に関する業務 京都市マンション管理セミナー講師等セミナー講師 京都市マンション大規模修繕アドバイザー・京都市分譲マンション管理アドバイザー 建物維持管理(調査診断、大規模修繕・改修工事、長期修繕計画の作成等)に関する業務等		
マンション管理に関する経験及業務経験	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 京都府マンション管理士会(任意団体) 理事2期</li> <li>・ 一般社団法人京都府マンション管理士会 設立社員 理事5期</li> <li>・ NPO法人京都マンション管理ネットワーク 理事</li> <li>・ 管理組合理事長5期、会計理事</li> <li>・ マンション管理組合コンサルタント歴31年</li> </ul>		
得意とする分野	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建物調査診断、大規模修繕・改修工事 (コンサルタント・アドバイザー業務)</li> <li>・ 管理組合の運営の補助 (アドバイザー業務) ※第三者管理者等業務は業務外。</li> <li>・ 長期修繕計画作成・見直し (コンサルタント・アドバイザー管理組合業務)</li> <li>・ 特定建築物定期調査報告 (アドバイザー管理組合向け業務)</li> </ul>		
学歴	京都市立伏見工業高等学校建築科卒業 多摩美術大学美術学部建築科卒業		
職歴	京都市内の建築設計事務所で設計・監理の仕事に12年間かかわり その後、 1988昭和63年木田精史建築計画事務所設立。 マンションコンサルタント・アドバイザー歴31年。		
所属団体等	公益社団法人日本建築家協会(JIA) 登録建築家 一般社団法人京都府建築士会 マンションアドバイザー協議会 一般社団法人京都府マンション管理士会 NPO法人京都マンション管理ネットワーク		
※本登録票は、本人の申請に基づくもので、当会が責任を負うものではありません。			

