

京都府マンション管理士会 会報

2023年 4月号

編集者：一般社団法人 京都府マンション管理士会 広報委員会

事務局：〒600-8325 京都市下京区西洞院花屋町上ル西側町 483 六条荘1C

TEL/FAX：075-708-2887

E-mail：kyo-mankanjimukyoku@lemon.plala.or.jp

URL：<https://kyo-mankan.net/>

2022年度定時社員総会のお知らせ

2022年度の定時社員総会を次のとおり開催いたします。

日時：2023年5月11日（木）午後6時30分～

場所：本会事務所

本年も、新型コロナウイルス感染予防のため、会員の皆さまはなるべくオンライン（ZOOM）での参加をお願いいたします。

詳細は、今後会員メールでお知らせいたしますので、よろしくをお願いいたします。

京都市委託事業

分譲マンションの「管理計画認定事前チェックサービス」を開始しました。

本サービスは、管理計画認定に係る管理組合の円滑な合意形成を支援する目的で、京都市との協定による事業として当会が受託したものです。

京都市から、2023年3月23日に広報発表が行われ、4月3日から開始しました。

本サービスの詳細は、既に会員メールで通知されていますので、そちらをご覧ください。

また、担当者についても3月に募集を開始していますので、是非、ご応募ください。

なお、応募締切は4月5日ですので、お急ぎください。



京都市で2例目の管理計画認定マンションが誕生しました。

2023年2月24日付で京都市において2例目となる「京都市分譲マンション管理計画認定制度」による認定マンションが誕生しました。

- *マンション名 ジオグランデ寺町御池
- *戸数 住宅：40戸 非住宅：1戸
- *建設年月 平成25年2月

積水化学工業(株)滋賀栗東工場見学会を開催しました。

2023年2月14日（火）に、株式会社影近メンテ様（中川副会長兼研修委員長勤務）のご協力を得て、積水化学工業株式会社志賀栗東工場様で工場見学会を開催しました。

プログラムは次のとおりでした。

1. 単管式排水システム実験
2. 耐火VPパイプ燃焼実験
3. 給排水ベーシック実験
4. エスロハイパーAWの製品説明と各種実験
5. スーパーエスロメタックス実験

参加者は、当会9名、兵庫県会3名の計12名でした。





参加者からは、「貴重な実験を間近で見られてよかった」「給排水の流れ方による影響がよく分かった」などの感想がありました。

当日の状況は、後日、当会HP YouTubeチャンネルで公開される予定です。是非、ご覧ください。



新年会を開催しました。



積水化学工業（株）見学会終了後、京都アバンティにある銀座ライオンで、新年会（懇親会）を開催しました。

コロナ禍で、3年ぶりとなった新年会ですが、兵庫県会の3名にも参加いただき盛会となりました。



3月の研修会

テーマ：「管理組合によるマンションの省エネルギー」

__先進的窓リノベ事業補助金について」

3月16日（木）18時30分から、ひと・まち交流館 第一会議室で3月度の研修会が開催されました。

今回は、コロナ禍後初めてとなる「会場参加」とZoom配信によるWeb参加のハイブリッド開催となりました。

参加者は、リアル参加8名、オンライン参加2名でした。

この研修会は、三共リフォームメイト関西様のご協力により、

- 1 先進的窓リノベ事業【経済産業省・環境省】
→ 高断熱窓への改修工事に対する支援（予算 1,000 億円）
- 2 高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金【経済産業省】
→ 高効率給湯器導入への支援（予算 300 億円）
- 3 こどもエコすまい支援事業【国土交通省】
→ ZEH レベルの新築住宅取得および、窓・壁等の断熱改修やエコ住宅設備設置等への支援（予算 1,500 億円）

について詳細な解説をいただきました。

参加されていない会員で、資料等をご希望の場合は、3月14日の会員メール「3月度研修会のご案内」をご覧ください。

本年度のマンション管理センターの「指定講習」がスタートしています。

マンション管理センター主催の本年度事前確認講習は、次のとおりとなっています。

1. 申込期間 3月15日～4月14日
2. 講習実施期間 4月11日～5月12日

マンション管理センター主催の事前確認講習の詳細は以下の URL で確認してください。

https://www.mankan.or.jp/11_managementplan/pretraining.html

なお、日管連で実施している管理計画認定制度に係る管理計画認定手続支援サービス及び新築マンションにおける予備認定制度の事前確認業務ならびに管理計画認定制度相談ダイヤルの相談員を行うためには次の3要件と④を満たす必要があります。

今年度からこれらの業務を希望される会員は、②のマンション管理センター主催の事前確認講習を先行して受講し、④の業務付加講習も受講することで、認定マンション管理士研修を修了（効果測定を含む）した際に円滑に管理計画認定制度に係る業務に取り組めることとなりま

すので、お知らせします。

- ① 認定マンション管理士研修（効果測定を含む）の修了（[後記日管連ニュース参照](#)）
- ② マンション管理センター主催の事前確認講習の修了（効果測定を含む、日管連で再確認します）
- ③ マンション管理士賠償責任保険（B1 以外）の加入
- ④ 本年実施する認定マンション管理士業務付加講習の受講（3月7日～9月6日まで
にeラーニングで実施、認定マンション管理士以外でも受講可能です。）

1)日管連ホームページの下記 URL にアクセス（ログインが必要です）

<https://www.nikkanren.org/dashboard.html>

または、日管連ホームページの

- 1) 「登録マンション管理士専用ページ」 → 「e-ラーニング（ダッシュボード）」
- 2) 開いたページの「研修一覧」の中にある「認定マンション管理士補助講習」をクリック
- 3) 「参加する」をクリックした後、「開始する」をクリック

日本マンション学会セミナー

4月21日（金）に京都市男女共同参加センター「ウィング京都」イベントホールで、日本マンション学会主催の次のセミナーが開催されます。

当会も後援していますので、興味がある方はご参加ください。

・マンション管理に関する市民シンポジウム

<テーマ：高経年マンションから学ぶ長寿命化の技>

10:30～18:40 趣旨説明：鈴木克彦（京都橘大学）

18:40～19:00 京都市によるマンション管理の支援：京都市住宅政策課

19:00～19:15 高経年マンションの管理実態：生川慶一郎（京都美術工芸大学）

19:15～20:15 長寿命化の技～4マンションの事例報告：管理組合

（コーディネーター）鈴木克彦・関岡孝繕（京都市住宅政策課）

20:15～20:30 まとめ ～持続可能なマンション管理に向けて～

高田光雄（京都美術工芸大学）

申込等の詳細は、日本マンション学会関西支部事務局（京都市中京区烏丸通御池上ルヤサカ烏丸御池ビル けやき法律事務所内 075-211-8552 E-mail Kyoto-taikai@jicl-kansai.org）までお問い合わせください。

締め切りは、4月15日（土）です。

日管連ニュース

「認定マンション管理士研修」が7月19日に実施されます。

2023年7月1日（土）～10日（月）に「認定マンション管理士研修」がeラーニング形式で開催される予定です。

効果測定実施日時は、2023年7月19日（水）12:50～15:00です。

詳細は、今後、会員メールでお知らせします。

「マンション管理適正化診断サービスのレポートとマニュアル類」 が4月1日から変わっていますので、ご注意ください。

変更のポイントは次のとおりです。

- ① 診断レポートの点数は、日管連の点数のみの表記でしたが、日新火災用の点数も表記し、二重表記するようになりました。
- ② 診断レポートのデータをマンション管理センターに送るシステムが4月1日から変更になるのに合わせマニュアル類を変更します。

今回の変更についてはマニュアル類の印刷は行われず、2023年4月1日受付分以降は、診断サービスを行う上で使用する診断マニュアル及び各書式類は、最新版を日管連HPにて確認の上、最新版をダウンロードして使用してください。

なお、2023年3月31日配信の日管連からのメールの添付資料、及び3月27日発行の日管連会報3月号（3月29日に会員メールで配信）に変更箇所が掲載されています。

「令和5年度 第16回全国マンション管理士会合同研修会 in 盛岡大会」が7月6日に実施されます。

開催日程	7月5日（水）夜	前夜祭
	7月6日（木）9時～	研修会・懇親会

研修会場 アイーナ・いわて県民情報交流センター

詳細は決まり次第、会員メールでお知らせします（日管連会報3月号にも掲載されています）。

トピックス

マンション管理センターから

「マンション管理組合 新任理事のための基礎講座」の改訂版が発売されました。

2020年のマンション管理適正化法・マンション建替え円滑化法改正、昨年4月の改正法全面施行を受け、内容を見直しされています。「長期マネジメント計画の検討」の項目なども追加されており、実務にも役立つと思いますので、是非、ご活用ください。

料金：1,210円 送料95円

編集後記

今月から事前確認チェックサービスを開始します。これにより、認定を受けようとするマンションが増加するかもしれません。そうなれば、認定に係る支援業務のニーズが期待できます。そのためにも、多くの会員が認定実務に精通する必要があります。



伏見御香宮



源平桃

せっかくマンション管理士の資格を取得したのですから、報酬に繋がる活動をされたいと思います。次回は7月にお送りします。（中井）