

マンションの**資産価値**を守り、未来へつなぐ一歩

専門家
による

マンション管理適正化 診断サービス

診断レポート付

日本マンション管理士会連合会では、診断マンション管理士による
「**マンション管理適正化診断サービス**」を実施しています。

診断結果で
火災保険料を
割引



管理状況を
客観的に**チェック!**



管理水準の維持・向上で
資産価値を守る!



将来のトラブルを未然に防ぎ、
安心・安全な暮らしを!

本サービスを受けるメリット

- ✓ 管理状況を総合的に診断し、**課題と改善点が明確**になります。
- ✓ マンション管理適正化法に基づく管理計画認定制度の認定基準の可否判断ができ、**認定手続支援サービス**に申請することが可能です。
- ✓ 診断結果に応じて、日新火災海上保険株式会社のマンション共用部分用**火災保険の保険料が割引**となる場合があります。
- ✓ 管理状況全般に関する**診断レポート**を提供し、管理の見直しや計画的な改善に役立ちます。



診断レポート
付

診断サービス6つの特長

1 専門家が診断

日本マンション管理士会連合会に所属する診断マンション管理士が、中立・公正な立場で診断を行います。



2 幅広い診断項目

管理運営、修繕積立、法定点検・修繕工事、防犯対策、防火管理、保険事故履歴など、多角的に診断します。



3 無料で受けられる

診断料は無料です。
(あらかじめ定められた診断内容の範囲に
限ります。)

¥0

4 診断レポート付

管理状況全般に関する診断結果やアドバイスを記載したレポートをご提供します。



5 保険の割引制度

診断結果に応じて、日新火災海上保険株式会社のマンション共用部分用火災保険の保険料が割引となる場合があります。



6 認定制度の支援に活用

管理計画認定制度の認定手続支援サービスにワンストップで申請できます。



診断の内容

- ① 管理運営状況
- ② 修繕計画状況
- ③ 法定点検・修繕工事
- ④ その他(防犯対策、防火管理、保険事故履歴等)



診断時にご提示いただく資料 (診断当日にご提示いただく資料)

- ① 管理規約、使用細則
- ② 長期修繕計画書
- ③ 長期修繕計画を承認した総会議案書議事録
- ④ 総会、理事会議事録(一部議案書)
- ⑤ 管理委託契約書
- ⑥ 管理費等の未収金一覧
- ⑦ 法定点検報告書
- ⑧ 竣工図書一式
- ⑨ 消防用設備点検報告書
- ⑩ 雑排水管清掃業務報告書
- ⑪ 保険証券
- ⑫ 保険請求書類一式 等

お申込み・
お問合せ

一般社団法人 日本マンション管理士会連合会

〒112-0003 東京都文京区春日2-13-1 芳文堂ビル4階

☎ 03-5801-0843 <https://www.nikkanren.org/shindan-request/>



診断のご依頼は
こちら

Ver. 2026.07