

会報 2026年7月号

編集者：一般社団法人京都府マンション管理士会 広報委員会
事務局：京都市下京区西洞院花屋町上ル西側町 483 六条荘 1C

発行日：2026年7月5日(日)



新たなスタートにあたり、これまで発行されてきた会報誌を今後も継続して発行してまいります。皆様に、より一層興味を持っていただけるような内容を目指し、尽力してまいります。

2025年度定時総会のご報告

開催日：2026年5月14日(木) 18:30~19:15

去る5月14日(木)、2025年度定時総会が開催されました。
当日は以下の議案が審議され、すべて原案通り可決・承認されました。

- ・第1号議案：2025年度事業報告、収支報告、2025年度監査報告の件
- ・第2号議案：2026年度事業計画(案)、収支予算(案)の件
- ・第3号議案：任期満了による理事並びに監事選出の件

【新役員体制】

理事	石山 知己	(臨時理事会にて 研修委員長に選任)
理事	浦川 陽一	(臨時理事会にて 広報委員長に選任)
理事	君成田 孝一	(臨時理事会にて 副会長兼法規委員長に選任)
理事	工藤 宏美	(臨時理事会にて 総務委員長に選任)
理事	小林 孝宏	(臨時理事会にて 会長に選任)
理事	前島 英史	(臨時理事会にて 事務局長に選任)
監事	市毛 豊	
監事	榊原 茂	

会員の皆様のご出席とご協力に、心より感謝申し上げます。今期も当会の発展に向け尽力してまいりますので、どうぞよろしくお願いいたします。

新会長ご挨拶

会長 小林 孝宏

5月の総会で、中井前会長の後を引き継ぎ、京都府マンション管理士会の会長に就任しました小林孝宏です。この度、諸先輩方を差し置いて会長を引き受けることとなり、大丈夫なのだろうかと言う不安は今もありますが、引き受けた以上は、会員の皆様に納得していただけるような運営に努めたいと思います。



さて、マンションを取り巻く環境は、かつてない大きな転換期を迎えています。建物の高経年化と居住者の高齢化という「2つの老い」の進行に加え、近年の物価高騰や長期金利の上昇など、かつてない試練に直面しています。京都では、景観維持への配慮や小規模物件の多さなど、特有の課題もあります。

困難な時代だからこそ、私たち専門家の存在意義があります。本年4月には改正区分所有法が施行され、意思決定の円滑化に向けた法的な枠組みが整いました。また、第三者管理方式の拡大に伴う適正化法の厳格化など、専門家としての確かな知見と、高い倫理観を持った、伴走者が求められています。管理組合に寄り添い、大切な資産と住環境を守り抜くことが、私たち資格者集団の社会的使命だと考えます。

・・・と、大きな話をしましたが、当会は会員数たった21人の小さな団体です。まずは会員同士が気軽に相談し合える温かい環境を作り、お互いの知見を高めていきたいと考えています。そして、京都の街に少しでも貢献できるよう、皆で知恵を出し合いながら一歩ずつ歩みを進めていければと思います。若輩者の新米会長です、ご指導のほどよろしくお願いします。

実務研修報告

研修委員長 石山 孝史



■ 5月の実務研修会

石山研修委員長主催で、以下のセミナーが開催されました。

・京都府マンション管理士会参加人数：3名（石山研修委員長含む）

第1部：土木のプロが教える古い石垣・擁壁の危険度チェックと補強術！

第2部：令和8年度・京都市耐震リフォーム補助金「まちの匠ぷらす」

【セミナーの内容】

国交省のマニュアル「擁壁・危険度チェック」表を基に、危険な擁壁の見分け方を学ぶ。
先端技術を活用した補修・補強技術を、実際の施工事例等で確認。

日管連ニュース

日管連からの連絡事項・共有事項 (2026 年 5 月発信分)

■2026 年認定マンション管理士研修の開催日時等のお知らせ

本年度（年 1 回開催）の「認定マンション管理士研修」の開催予定を事前にお知らせいたします。効果測定実施日が平日になりますので受講を希望する方は事前の日程調整をお願いいたします。

①認定マンション管理士研修 e ラーニング実施日

2026 年 10 月 8 日（木）午前 0 時～17 日（土）午後 11 時 59 分

②効果測定（Google フォーム及び Zoom 併用）

2026 年 10 月 21 日（水）午後 1 時から（効果測定は 1 時間）

※既に認定マンション管理士を登録済みの方におかれましてはご容赦ください。

トピックス

その他共有・連絡事項

■2025 年定時総会において出されたご質問についての補足です。

【質問内容】 全国のマンション管理士会の入退会数増減の状況について

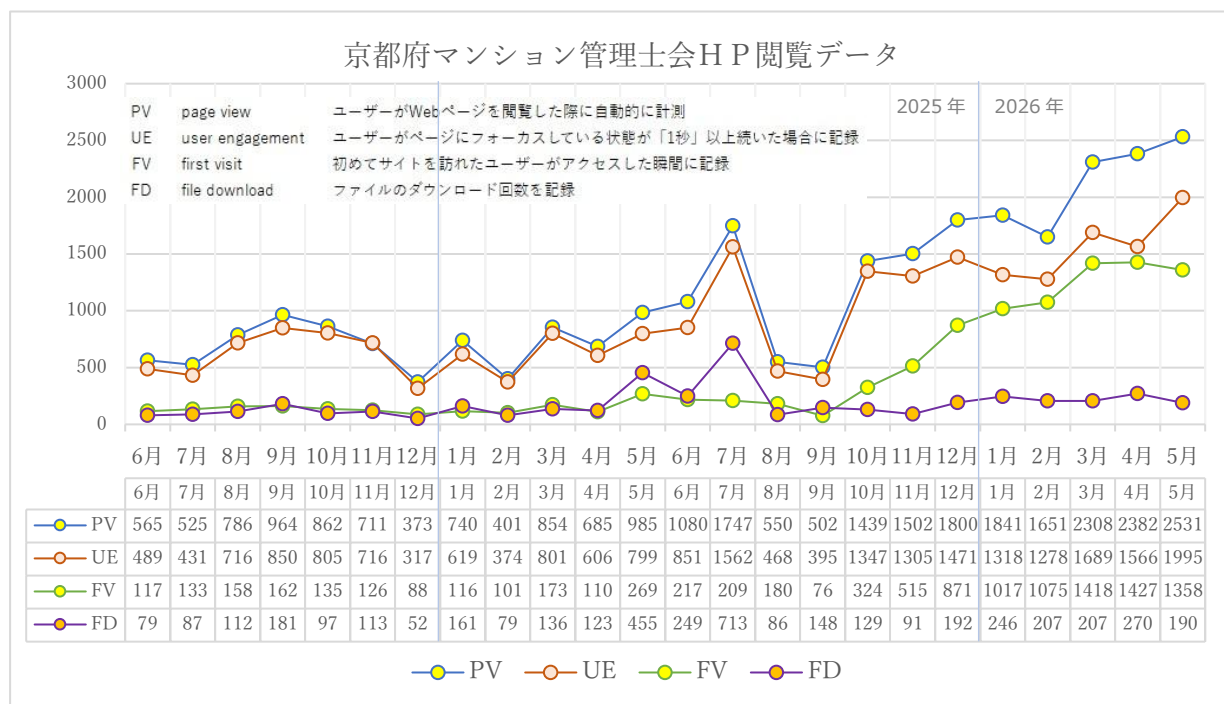
全国の増減数を共有致します。中井前会長のご説明通り、増加しているのは一部の大都市圏で地方は総じて減少傾向にあります。大都市圏と地方では、マンションの個数や規模において歴然とした差があるとは言え、広報委員会としても、今後マンション管理士の登録数増に向け、できる限り様々な工夫を行って参りたいと思います。

2026 年度所属マンション管理士数（2026 年 4 月 1 日現在）

コード	会員会名	2026 年度	2025 年度	増減
1	（一社）北海道マンション管理士会	79	78	1
2	青森県マンション管理士会	2	5	-3
3	（一社）岩手県マンション管理士会	13	15	-2
4	（一社）宮城県マンション管理士会	77	81	-4
5	秋田県マンション管理士会	5	6	-1
6	山形県マンション管理士会	7	7	0
7	福島県マンション管理士会	7	6	1
8	（一社）茨城県マンション管理士会	10	9	1
9	栃木県マンション管理士会	6	7	-1
10	群馬県マンション管理士会	5	5	0
11	（一社）埼玉県マンション管理士会	145	142	3
12	（一社）千葉県マンション管理士会	126	124	2
13	（一社）東京都マンション管理士会	421	406	15
14	（一社）神奈川県マンション管理士会	223	226	-3
15	（一社）新潟県マンション管理士会	20	21	-1
16	富山県マンション管理士会	7	7	0
17	（一社）石川県マンション管理士会	13	12	1
18	（福井県）			
19	山梨県マンション管理士会	4	4	0
20	（一社）長野県マンション管理士会	6	6	0
21	岐阜県マンション管理士会	5	5	0
22	（一社）静岡県マンション管理士会	31	28	3
23	（一社）愛知県マンション管理士会	91	90	1
24	三重県マンション管理士会	3	4	-1
25	（一社）滋賀県マンション管理士会	8	9	-1
26	（一社）京都府マンション管理士会	21	21	0
27	（一社）大阪府マンション管理士会	111	106	5
28	（一社）兵庫県マンション管理士会	68	69	-1
29	奈良県マンション管理士会	6	6	0
30	和歌山県マンション管理士会	4	4	0
31	鳥取県マンション管理士会	3	3	0
32	島根県マンション管理士会	2	3	-1
33	（一社）岡山県マンション管理士会	17	17	0
34	（一社）広島県マンション管理士会	24	25	-1
35	山口県マンション管理士会	9	8	1
36	（一社）徳島県マンション管理士会	4	4	0
37	（一社）香川県マンション管理士会	6	6	0
38	（一社）愛媛県マンション管理士会	20	20	0
39	高知県マンション管理士会	2	2	0
40	（一社）福岡県マンション管理士会	68	72	-4
41	佐賀県マンション管理士会	5	4	1
42	（一社）長崎県マンション管理士会	10	10	0
43	（一社）熊本県マンション管理士会	16	15	1
44	（一社）大分県マンション管理士会	8	8	0
45	（一社）宮崎県マンション管理士会	9	13	-4
46	（一社）鹿児島県マンション管理士会	13	14	-1
47	（一社）沖縄県マンション管理士会	7	7	0
合計		1,747	1,740	7

■ホームページのアクセス数その他データの共有

過去2年におけるアクセス数のデータです。



小林会長（前広報委員長）・中井前会長が積極的に記事を投稿頂いた結果が顕著に伸び率に表れています。Google アナリティクスは、現状をデータとして示してくれる便利なツールです。私自身あまり詳しくはありませんが、これを機に勉強させていただき、皆様にわかりやすい資料を共有させて頂く所存です。

編集後記

広報委員長 浦川 陽一

これまで長年にわたり会報を継続して頂いた中井前会長に、心より敬意と感謝を申し上げます。

この度、新たなスタートにあたり、中井前会長のご意志を引き継ぎ、今後も会報誌の発行を継続してまいります。私自身、初めての経験で至らぬ点もあるかと存じますが、微力ながら皆様により一層楽しんでいただける誌面作りに全力を尽くしてまいります。

メンバーの皆様のアイデアや情報など、温かいお力添えをいただけますと幸いです。新体制への変わらぬご協力をよろしくお願い申し上げます。

※ トピックス・共有事項などを募集いたします。会員にお知らせしたい事項やご提案事項などがございましたら広報までお知らせください。次号にて掲載させていただきます。

@京都府マンション管理士会