

# 京都府マンション管理士会 会報

## 2026年新年号

編集者：一般社団法人 京都府マンション管理士会 広報委員会

事務局：〒600-8325 京都市下京区西洞院花屋町上ル西側町 483 六条荘1C

E-mail：[kyo-mankanjimukyoku@lemon.plala.or.jp](mailto:kyo-mankanjimukyoku@lemon.plala.or.jp)

URL：<https://kyo-mankan.net/>

## 謹賀新年



## 令和7年度 分譲マンション管理セミナーが開催されます。

京都市が主催する「令和7年度 分譲マンション管理セミナー」が次のとおり開催されます。

【テーマ】 「区分所有法 約20年ぶりの大改正！ 管理組合が今知っておくべきこと」

【日 時】 令和8年2月28日（土）13:30～15:50

【場 所】 京都市景観・まちづくりセンター（ひと・まち交流館）ワークショッフルーム

【主 催】 京都市

【企画・運営】 京都市住宅供給公社 京安心すまいセンター

【プログラム】

（1）マンション関係法改正の背景とポイント

（2）マンション標準管理規約改正の解説 講師は、いずれも当会会員

【対象】 マンションの区分所有者やマンション管理に携わる方など 【募集人数】 85名

【参加費】 無料

【受付方法】 電話、FAX、情報ひろば申込フォーム

【受付期間】 2月1日（日）～2月27日（金）先着順

## 実務研修会が開催されました。

### 10月度の実務研修会

10月30日（木）午後6時30分から7時30分、ひと・まち交流館京都第2会議室で3名の参加者を得て開催されました。

今回のテーマは、

「7月～10月中のマンション管理に関する新聞記事紹介」

いずれも、長谷川研修委員長がその内容を紹介し解説しました。

### 12月度の実務研修会

12月11日（木）午後6時30分から7時30分、ひと・まち交流館京都第3会議室で3名の参加者を得て開催されました。

今回のテーマは、「12月4日開催された「令和7年度 改正マンション関係法に関する全国説明会」の内容について」

講師 長谷川研修委員長

上記の研修会で説明された話の概要についての解説が行われました。改めて、今回の改正のポイントが確認できたと思いました。

実務研修会の参加者が少ない状況が続いている。積極的な参加をお願いいたします。

### 日管連ニュース

### 「長期修繕計画作成」に関するオンライン研修開催予定について

日管連研修委員会では、2026年2月8日（日）午後に、全国オンライン研修として、「マン管センターの長期修繕作成システムの有効活用」をテーマに研修会の開催を予定しています。

本研修会では、人件費や材料費の高騰などによる工事費用の負担増、さらには、管理会社の業務委託費の増額などの要請により、資金のやりくりが一層困難になってきているなかで、修繕積立金を見直して、増額する検討も必要となってきていますが、並行して、費用の削減努力をすることも考えなくてはなりません。

そのようなことから、費用削減の一環として、長期修繕計画の作成にあたり、マンション管理センターの「長期修繕計画作成・修繕積立金算出サービス」を活用することが有効であると思われるため、本システムの活用方法について解説があります。

詳細は、1月に日管連から配信されるメールをご覧ください。

## 「令和8年度 第19回全国マンション管理士合同研修会 in 大阪大会」の日程について

今年の合同研修会は、次のとおり大阪で開催されます。

前夜祭 : 2026年10月14日 (水)

合同研修会・懇親会 : 2026年10月15日 (木)

マンション管理士として有益な場となる研修会はもちろんのこと、全国のマンション管理士と情報交換ができる前夜祭・懇親会もまたとない機会です。

ぜひ、日程調整してご参加ください。詳細は、今後発信される案内をご覧ください。

## トピックス

### 令和7年度 マンション管理士法定講習が開催されています。

10月号でもお知らせしましたが、令和7年度の法定講習が次のとおり開催されていますので、該当の会員は必ず受講されるようにお願いいたします。

#### 1 【WEB講習】

開催日 : 令和7年12月下旬～令和8年2月中旬

申込受付期間 : 令和7年12月9日 (火)～令和8年1月16日 (金)

#### 2 【教室講習】

開催日 : 第1日程 令和8年1月予定

: 第2日程 令和8年2月予定

申込受付期間 : 令和7年12月9日 (火)～令和8年1月9日 (金)

講習会場 (予定) : 札幌、仙台、池袋、新宿、横浜、名古屋、大阪、神戸、広島、福岡及び那覇

※ 講習会場は、決定次第ホームページ等に掲載されます。  
※ 受講案内・申込書の配布は11月下旬～12月上旬を予定。  
講習日程、申込方法等については、こちらから  
<https://www.mankan.org/kosyu.html>  
問合せ先  
試験研修部 TEL：03-3222-15781. WEB講習

## 注意事項

法定講習を終了した後は、日管連HPで講習修了証のアップロードが必要ですので、必ず実施してください。

## 令和7年度改正マンション関係法に関する全国説明会の動画配信について

10月21日(火)東京会場の説明の様子がアップされていますので、説明会に行かれていない方はご覧ください。

主な内容：マンション関係法の改正概要・法施行の背景、標準管理規約について法改正の概要及び改正ポイントに加えて、改正内容を踏まえた標準管理規約について説明。

ここからご覧ください。

<https://www.mansion-info.mlit.go.jp/>

でアップロードされています。

## 令和7年度マンション管理適正化シンポジウムの動画配信について

10月に開催された標記シンポジウムの動画配信がされました。

ここからご覧ください

[https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk3\\_000145.html](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000145.html)

基調講演1：令和7年マンション関係法改正とこれからのマンション管理

基調講演2：令和7年マンション標準管理規約の改正

### 編集後記

昨年は区分所有法・標準管理規約・標準管理委託契約書等の改正があり、それに関するセミナーも数多く開催されました。本年4月以降に管理組合の通常総会が開催されていきますので、管理規約等の改正作業が本格的になってくると思います。来年度の京都市のアドバイザー派遣等も回数増加の依頼もあります。これらに対応するためにも会員各位の協力が必要です。5月で私の理事任期が終了し、会長と会報作成は新しい理事会に引き継ぎますが、あと、4か月間お付き合いをよろしくお願ひいたします。(中井)