


業務受託会員登録票

フリガナ	コメナミ ヨシユキ		生年	1961年	
氏名	米浪 義幸		性別	男	
連絡先	住所	京都オフィス 〒604-8187 京都市中京区御池通東洞院東入笹屋町436 永和御池ビル606号 奈良オフィス 〒630-8276 奈良県奈良市北半田西町21番地			
	直通TEL	090 (3659) 6086	e-mail	<a href="mailto:info@office-kome.com">info@office-kome.com</a>	
	URL	<a href="https://www.office-kome.com/">https://www.office-kome.com/</a>			
マンション管理士登録番号	第 0015050007 号				
その他の資格	マンション管理適正化診断サービス診断資格（日管連）		/ 認定マンション管理士研修修了試験合格（日管連）		
	マンションADR実施者（マンション紛争解決センター）		/ マンション管理士プロフェッショナルパートナーズ認定アドバイザー		
	管理業務主任者試験合格		/ 甲種防火管理者講習修了		

「問題があるのだけれど、自分たちだけでは解決が難しい。」「どうもおかしいと思うのだけれど、どうしたらよいかわからない。」

「○○をしたいのだけれど、どのように進めていいかわからない。」「いま進めていることは、これでいいのだろうか。」

これらのようなお悩みがあれば遠慮なくご連絡ください。

ご相談をみの場合、費用はいただいております。

管理組合運営には一定の専門知識やノウハウが求められる場合があり、解決が難しいことや役員に過度の負担がかかることもあります。実務志向の高いプロナズ認定を取得したマンション管理士としての専門知識とノウハウは、それを補うことが期待できる方法の一つです。提供できる資料や文書のサンプルは、ご相談に応じてご覧いただけるよう準備しております。

【支援業務の例】

- ◇ 管理組合顧問（理事会運営支援）
  - ◇ 管理会社等との委託契約見直し支援
  - ◇ 第三者管理実施支援（役員の就任等）
  - ◇ 管理規約・細則等見直しまたは新設支援
  - ◇ 大規模修繕工事実施時の理事会（委員会）運営支援
  - ◇ その他（滞納・法人化・長期修繕計画作成・防災マニュアル作成等の支援）
- 詳しくはホームページをご覧ください <https://www.office-kome.com/>

【最近の主な業務実績】

2020年	管理組合顧問	単棟型：50戸 / 団地型：2棟100戸（2年目） / 単棟型：15戸（補助6年目）
	大規模修繕工事支援	単棟型：50戸 / 団地型：2棟100戸（前年から継続）
	管理規約改正	団地型：2棟100戸（前年から継続）
	相談業務	京都市セミナー相談会 / 奈良県相談 / 区分所有者様からの相談訪問対応
	適正化診断サービス診断	1棟
2019年	管理組合顧問	団地型：2棟100戸 / 単棟型：15戸（補助5年目）
	管理規約・細則改正	単棟型：300戸
	長期修繕計画作成	団地型：4棟800戸
	細則新設	団地型：4棟800戸
	講師業務	日管連「マンション管理適正化診断サービス」更新講習講師
相談業務	京都市セミナー相談会 / 京都市日曜相談 / 奈良県相談 / 京都管理士会無料相談	
適正化診断サービス診断	4棟	
2018年	管理組合運営支援	単棟型：15戸（補助4年目）
	管理組合法人化支援	単棟型：320戸
	講師業務	京都市マンション管理セミナー（管理規約について）
	相談業務	京都市セミナー / 京都管理士会無料相談
適正化診断サービス診断	76棟	

【その他の活動】

京都市マンション管理士会理事（2016～2期） / 日管連 マンション管理適正化診断サービス運営委員（2018年～）  
 研鑽活動：マンション管理士プロフェッショナルパートナーズ継続研修他受講・関西在住認定者勉強会 / 他セミナー等出席